ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНОЙ, РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, РАЗРАБОТКА ИНФОРМАЦИОННОЙ МОДЕЛИ (ТИМ-МОДЕЛИ) В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА «ОБУСТРОЙСТВО ЮГО-ЗАПАДНОГО МИКРОРАЙОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ. 3 ЭТАП

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

СТ6009-612.01-ППТ.1.2

ТОМ 1

Изм.	№док.	Подпись	Дата

2025

Стройинжиниринг
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ

ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНОЙ, РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, РАЗРАБОТКА ИНФОРМАЦИОННОЙ МОДЕЛИ (ТИМ-МОДЕЛИ) В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА «ОБУСТРОЙСТВО ЮГО-ЗАПАДНОГО МИКРОРАЙОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ. 3 ЭТАП

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

СТ6009-612.01-ППТ.1.2

ТОМ 1

Генеральный директор Б.С. Бабаханов

Главный инженер проекта А.В. Ковтюх

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СТРОЙИНЖИНИРИНГ» ОГРН 1032305694585 ИНН 2310082600 Стройинжиниринг г.КРАСНОДАР, УЛ.ИМ.МАКСИМА ГОРЬКОГО, 128 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

Изм.	№док.	Подпись	Дата

2025

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
СТ6009-612.01-ППТ.1.2-С	Содержание тома 1. Раздел 2	
СТ6009-612.01-ППТ-СД	Состав документации	
СТ6009-612.01-ППТ.1.2-ПЗ	Пояснительная записка	

Таблица регистрации изменений

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	СТ6009-612.01-ППТ.1.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	СТ6009-612.01-ППТ.1.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	СТ6009-612.01-ППТ.2.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	СТ6009-612.01-ППТ.2.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
3	СТ6009-612.01-ПМТ.3.1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	СТ6009-612.01-ПМТ.3.2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	СТ6009-612.01-ПМТ.4.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	СТ6009-612.01-ПМТ.4.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Содержание

1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 5

2 Территории, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов..... 8

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов..... 9

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 19

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 20

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 21

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 21

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды..... 23

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны 23

10 Ссылочные нормативные документы 27

11 Таблица регистрации изменений……..... 20

1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документация по планировке территории подготовлена для строительства объекта: «Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной, рабочей документации, разработка информационной модели (ТИМ-модели) в целях строительства объекта капитального строительства «Обустройство Юго-Западного микрорайона инженерной инфраструктурой. 3 этап».

Проект планировки территории линейного объекта - документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры.

Проект подготовлен в границах территорий, определенных в соответствии с Постановлением администрации Славянский район «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Обустройство Юго-Западного микрорайона инженерной инфраструктурой. 3 этап» от 28.08.2025 г. №1689.

Цели проекта – выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства при обеспечении устойчивого развития территории.

Задачи проекта – установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установление зон планируемого размещения объектов.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации, в том числе:

1. «Градостроительный кодекс РФ» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ
3. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”
4. Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 16.05.1989г.
5. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015г. №78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»
6. Правила землепользования и застройки Славянского городского поселения Славянского района;
7. Генеральный план Славянского городского поселения Славянского района.

Основанием и исходными данными для разработки проекта планировки являются:

- Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта: «Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной, рабочей документации, разработка информационной модели (ТИМ-модели) в целях строительства объекта капитального строительства «Обустройство Юго-Западного микрорайона инженерной инфраструктурой. 3 этап»;

- Правила землепользования и застройки Славянского городского поселения Славянского района;

- Генеральный план Славянского городского поселения Славянского района.

- Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14 апреля 2021 г. № 214 «Об осуществлении бюджетных инвестиций в отдельные объекты капитального строительства и о внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 ноября 2015 г. № 1038 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры»

Технические отчеты по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим, инженерно-экологическим изысканиям.

Основные технические решения по объекту «Обустройство Юго-Западного микрорайона инженерной инфраструктурой. 3 этап» разработаны на основании:

- задания на проектирование;
- технических условий на подключение (см. Том 1);
- письмо №01-1195/25-04-01.01-09 от 15.08.2025 исходные данные для проектирования (приложение Б).

Технологическое подключение к существующим сетям выполнено на основании технических условий.

Вид строительства – строительство.

Категория системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи:

первая .

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Проектом предусматривается:

- строительство хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода.

Технические решения и выбор трассы проектируемой сети водоснабжения выполнены в соответствии с исходными данными, проектом планировки межевания территории и согласованы с Заказчиком.

Характеристики линейного сооружения:

- диаметры трубопровода – ПЭ100 SDR17 250, 160 и 110 мм;
- режим водоснабжения – круглосуточный;
- категория системы водоснабжения – первая.

Материал водопровода принят из полиэтиленовых напорных труб с защитным наружным слоем по ГОСТ Р 70628.2-2023.

Задвижки приняты стальные клиновые ручного управления под фланцевое соединение по ГОСТ 5762-2002, в комплекте с ответными фланцами.

ТЭП сети водоснабжения:

1 участок - в границах улиц Комсомольская - Есаульская- Кубанская - Юго-Западная – Больничная - Юрия Гагарина:

- трубопровод ПЭ100 SDR17 250х14,8 мм – 3004 м в одну нитку;
- трубопровод ПЭ100 SDR17 160х9,5 мм – 1138,1 м в одну нитку;
- трубопровод ПЭ100 SDR17 110х6,6 мм – 6343,5 м в одну нитку;
- колодец из сборных ж/б элементов – 81 шт;
- камера железобетонная – 1 шт;
- пожарный гидрант – 70 шт.

2 участок - в границах улиц Ленина- Юго-Западная – Юных Коммунаров – Аэродромная:

- трубопровод ПЭ100 SDR17 110х 6,6 мм – 855,7 м в одну нитку;
- колодец из сборных ж/б элементов – 7 шт;
- пожарный гидрант – 4 шт.

Проектируется объединенная хозяйственно-питьевая-противопожарная система водоснабжения.

Строительство проектируемого водовода предусматривается, согласно СП 399.1325800.2018 при сейсмике 8 баллов, из полиэтиленовых напорных труб с защитным наружным слоем ПЭ100 SDR17 по ГОСТ Р 70628.2-2023.

Материал трубопровода устойчив к коррозии и не требует антикоррозионной защиты.

Прокладка трубопровода осуществляется открытым способом.

Наружное пожаротушение объекта предусматривается из проектируемых пожарных гидрантов, расположенных на проектируемой сети кольцевого противопожарного водопровода, источником воды служат кольцевые сети городского водопровода диаметром 250мм. Расположение пожарных гидрантов обеспечивает пожаротушение комплекса при расходе воды на наружное пожаротушение 25 л/с с учетом прокладки рукавных линий длиной, не более указанной в п 8.5, по дорогам с твердым покрытием.п.8.9 СП 8.13130.2020.

Напорные сети водопровода прокладываются в грунте на глубине на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры (0,3 м).

Водопроводы по степени обеспеченности подачи воды относятся к 1 категории.

Трубопровод принят из материала, обеспечивающего надежную работу при воздействии сейсмических нагрузок.

2 Территории, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый линейный объект согласно Правилам землепользования и застройки Славянского городского поселения Славянского района (далее – ПЗЗ) расположен в зоне транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть) и на землях многофункциональной общественно-деловой зоны.

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 3.1 – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат МСК-23, зона 1

номер точки	X	Y
1	501254.8	1308869.12
2	501168.97	1308915.33
3	501058.92	1308974.63
4	501054.18	1308965.83
5	501164.23	1308906.52
6	501258.93	1308855.54
7	501306.64	1308945.75
8	501343.68	1309015.59
9	501333.79	1309057.34
10	501263.24	1309094.05
11	501153.89	1309154.41
12	501149.05	1309145.65
13	501258.52	1309085.23
14	501325.11	1309050.58
15	501329.3	1309032.93
16	501330.86	1309026.33
17	501333.09	1309016.95
18	501300.14	1308954.84
19	501213.56	1309000.72
20	501103.1	1309059.25
21	501098.42	1309050.42
22	501208.87	1308991.88
23	501295.46	1308946.01
1	501254.8	1308869.12

номер точки	X	Y
24	500631.81	1309053.93
25	500616.15	1309047.77
26	500579.61	1309142.58
27	500547.5	1309229.28
28	500511.34	1309326.93
29	500481.35	1309407.92
30	500457.87	1309474.39
31	500478.19	1309508.93
32	500480.72	1309513.24
33	500472.11	1309518.31
34	500469.57	1309514.01
35	500450.33	1309481.3

36	500400.99	1309503.24
37	500308.89	1309549.41
38	500203.08	1309606.53
39	500084.02	1309670.68
40	499991.81	1309718.06
41	499945.31	1309700.35
42	499886.02	1309677.78
43	499881.14	1309661.85
44	499884.04	1309650.07
45	499906.54	1309588.12
46	499950.65	1309460.45
47	499995.41	1309337.61
48	500045.25	1309197.63
49	500100.73	1309058.27
50	500147.93	1308930.56
51	500199.8	1308789.73
52	500256.47	1308650.79
53	500311.59	1308510.92
54	500357.03	1308421.39
55	500384.93	1308379.43
56	500406.08	1308347.63
57	500469.85	1308283.21
58	500487.83	1308269.21
59	500491.78	1308266.14
60	500497.92	1308274.03
61	500493.97	1308277.1
62	500476.51	1308290.7
63	500413.86	1308353.98
64	500393.26	1308384.96
65	500365.68	1308426.44
66	500320.72	1308515.02
67	500265.76	1308654.51
68	500209.13	1308793.35
69	500157.31	1308934.02
70	500110.07	1309061.85
71	500054.61	1309201.16
72	500006.96	1309334.98
73	500007.62	1309335.05
74	500092.65	1309365.34
75	500127.18	1309273.91
76	500156.3	1309196.04
77	500193.53	1309096.81
78	500226.98	1309007.11
79	500264.29	1308907.27
80	500294.46	1308826.09
81	500328.59	1308734.9

82	500364.25	1308640.51
83	500397.89	1308552.75
84	500437.3	1308469.43
85	500466.9	1308418.82
86	500497.28	1308379.66
87	500510.89	1308363.13
88	500532.51	1308351.63
89	500536.92	1308349.28
90	500541.62	1308358.11
91	500537.2	1308360.46
92	500516.15	1308371.65
93	500475.21	1308424.44
94	500449.69	1308468.05
95	500474.93	1308472.37
96	500526.42	1308491.87
97	500536.08	1308495.53
98	500543.72	1308496.01
99	500544.67	1308496.15
100	500544.92	1308496.08
101	500548.54	1308496.3
102	500583.47	1308484.15
103	500598.55	1308476.23
104	500602.97	1308473.9
105	500607.62	1308482.75
106	500603.2	1308485.08
107	500587.46	1308493.35
108	500549.93	1308506.41
109	500533.96	1308505.42
110	500522.88	1308501.23
111	500472.29	1308482.07
112	500444.62	1308477.33
113	500409.26	1308552.1
114	500489.24	1308585.14
115	500572.46	1308614.05
116	500600.22	1308579.72
117	500640.32	1308555.16
118	500644.58	1308552.55
119	500649.81	1308561.08
120	500645.54	1308563.69
121	500606.91	1308587.35
122	500578.53	1308622.46
123	500543.95	1308712.89
124	500509.87	1308801.41
125	500514.83	1308802.08
126	500609.17	1308837.18
127	500697.39	1308871.93

128	500707.7	1308841.67
129	500757.85	1308797.67
130	500753.81	1308782.31
131	500758.06	1308779.12
132	500762.06	1308776.12
133	500768.06	1308784.12
134	500765.13	1308786.03
135	500769.1	1308801.1
136	500716.31	1308847.42
137	500705.16	1308880.11
138	500680.48	1308947.62
139	500679.94	1308954.09
140	500683.12	1308955.12
141	500740.46	1308923.99
142	500798.7	1308892.38
143	500809.1	1308878.02
144	500812.04	1308873.97
145	500820.13	1308879.84
146	500817.2	1308883.89
147	500805.46	1308900.08
148	500745.24	1308932.78
149	500684.12	1308965.96
150	500676.57	1308963.51
151	500669.76	1308981.64
152	500667.02	1308983.1
153	500648.17	1309032.76
154	500642.6	1309047.45
155	500629.33	1309082.43
156	500631.03	1309082.59
157	500636.67	1309084.97
158	500681.67	1309063.08
159	500754.15	1309023.54
160	500828.54	1308986.76
161	500835.17	1308972.95
162	500838.01	1308971.44
163	500837.49	1308970.4
164	500855.19	1308960.68
165	500859.58	1308958.27
166	500864.39	1308967.04
167	500860.01	1308969.44
168	500843.63	1308978.44
169	500836.07	1308994.19
170	500758.77	1309032.42
171	500686.25	1309071.97
172	500636.96	1309095.94
173	500627.1	1309091.85

174	500616.3	1309116.07
175	500611.49	1309129.43
176	500611.29	1309130.1
177	500640.57	1309184.11
178	500641.53	1309185.89
179	500670.97	1309170.98
180	500796.88	1309105.5
181	500900.54	1309047.83
182	500904.91	1309045.4
183	500909.78	1309054.14
184	500905.41	1309056.57
185	500801.62	1309114.3
186	500675.54	1309179.88
187	500637.37	1309199.21
188	500600.38	1309130.94
189	500607.01	1309112.34
190	500619.99	1309083.25
24	500631.81	1309053.93

номер точки	X	Y
191	500506.24	1308811.02
192	500512.39	1308811.85
193	500605.6	1308846.52
194	500694.16	1308881.4
195	500670.49	1308950.91
196	500669.18	1308950.46
197	500629.84	1308948.69
198	500551.82	1308918.12
199	500477.41	1308889.54
191	500506.24	1308811.02

номер точки	X	Y
200	500445.85	1308971.9
201	500473.89	1308898.9
202	500548.2	1308927.44
203	500627.73	1308958.6
204	500667.07	1308960.37
205	500635.44	1309044.61
206	500610.39	1309034.9
207	500526.81	1309004.66
200	500445.85	1308971.9

номер точки	X	Y
208	500523.24	1309014

209	500606.8	1309044.24
210	500572.17	1309134.07
211	500532.09	1309115.83
212	500490.6	1309100.63
213	500408.23	1309070.46
214	500442.26	1308981.28
208	500523.24	1309014

номер точки	X	Y
215	500457.52	1309189.99
216	500375.38	1309157.2
217	500404.67	1309079.81
218	500487.16	1309110.02
219	500528.3	1309125.09
220	500568.63	1309143.44
221	500539.87	1309221.09
215	500457.52	1309189.99

номер точки	X	Y
222	500503.72	1309318.73
223	500420.51	1309286.97
224	500337.07	1309255.83
225	500371.8	1309166.54
226	500453.9	1309199.31
227	500536.4	1309230.47
222	500503.72	1309318.73

номер точки	X	Y
228	500500.25	1309328.11
229	500473.73	1309399.78
230	500390.16	1309368.35
231	500306.59	1309336.91
232	500333.5	1309265.17
233	500416.98	1309296.33
228	500500.25	1309328.11

номер точки	X	Y
234	500392.3	1309482.9
235	500271.07	1309432.31
236	500303.08	1309346.28
237	500386.64	1309377.71
238	500470.31	1309409.17
239	500448.38	1309471.23
240	500400.3	1309492.6

234	500392.3	1309482.9

номер точки	X	Y
241	500267.5	1309441.66
242	500386.16	1309491.17
243	500391.01	1309497.06
244	500304.28	1309540.54
245	500213.73	1309589.42
246	500211.85	1309585.93
247	500237.57	1309518.34
241	500267.5	1309441.66

номер точки	X	Y
248	500375.31	1308639.58
249	500405.32	1308561.29
250	500485.68	1308594.5
251	500567.63	1308622.96
252	500536.39	1308704.64
253	500455.26	1308673.78
248	500375.31	1308639.58

номер точки	X	Y
254	500371.75	1308648.94
255	500451.51	1308683.06
256	500532.82	1308713.97
257	500500.12	1308798.89
258	500420.6	1308764.96
259	500339.7	1308733.78
254	500371.75	1308648.94

номер точки	X	Y
260	500305.59	1308824.86
261	500336.2	1308743.1
262	500416.84	1308774.23
263	500496.6	1308808.26
264	500468.08	1308885.93
265	500387.27	1308854.43
260	500305.59	1308824.86

номер точки	X	Y
266	500302.1	1308834.23
267	500383.75	1308863.79
268	500464.56	1308895.3

269	500436.49	1308968.39
270	500354.8	1308939.39
271	500275.34	1308906.25
266	500302.1	1308834.23

номер точки	X	Y
272	500238.14	1309005.83
273	500271.84	1308915.63
274	500351.2	1308948.72
275	500432.91	1308977.73
276	500398.83	1309067.02
277	500333.75	1309043.18
278	500319.78	1309034.45
272	500238.14	1309005.83

номер точки	X	Y
279	500234.64	1309015.2
280	500315.42	1309043.52
281	500329.33	1309052.21
282	500395.28	1309076.37
283	500366.02	1309153.68
284	500285.09	1309125.06
285	500204.66	1309095.59
279	500234.64	1309015.2

номер точки	X	Y
286	500167.58	1309194.44
287	500201.15	1309104.97
288	500281.7	1309134.47
289	500362.44	1309163.02
290	500327.71	1309252.29
291	500248.32	1309221.87
292	500200.63	1309203.6
286	500167.58	1309194.44

номер точки	X	Y
293	500138.27	1309273.07
294	500164.06	1309203.84
295	500197.5	1309213.11
296	500244.74	1309231.21
297	500324.14	1309261.63
298	500297.21	1309333.45
299	500217.18	1309304.53
300	500178.73	1309291.32

293	500138.27	1309273.07

номер точки	X	Y
301	500102.07	1309368.71
302	500134.66	1309282.41
303	500175.04	1309300.63
304	500213.85	1309313.96
305	500293.71	1309342.82
306	500261.79	1309428.58
307	500177.04	1309395.7
301	500102.07	1309368.71

номер точки	X	Y
308	500258.23	1309437.92
309	500228.23	1309514.75
310	500200.88	1309586.65
311	500204.92	1309594.16
312	500198.34	1309597.72
313	500086.35	1309658.06
314	500133.1	1309530.26
315	500178.23	1309406.89
308	500258.23	1309437.92

номер точки	X	Y
316	500168.87	1309403.38
317	500123.71	1309526.83
318	500078.45	1309650.56
319	500004.94	1309621.48
320	500050.91	1309501.89
321	500098.51	1309378.05
316	500168.87	1309403.38

номер точки	X	Y
322	500074.78	1309664.18
323	499999.83	1309702.69
324	499999.27	1309702.99
325	499991.38	1309707.19
326	499948.87	1309691.01
327	499894.14	1309670.17
328	499891.51	1309661.56
329	499893.62	1309652.98
330	499914.19	1309596.33
331	499996.65	1309628.96
332	500071.64	1309658.62

322	500074.78	1309664.18

номер точки	X	Y
333	500089.09	1309374.68
334	500041.57	1309498.31
335	499995.64	1309617.8
336	499917.54	1309586.9
337	499960.07	1309463.8
338	500003.47	1309344.67
339	500005.4	1309344.87
333	500089.09	1309374.68

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения настоящим проектом не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Целью проекта планировки является разработка рационального планировочного решения территории, определение территорий под строительство линейного объекта: «Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной, рабочей документации, разработка информационной модели (ТИМ-модели) в целях строительства объекта капитального строительства «Обустройство Юго-Западного микрорайона инженерной инфраструктурой. 3 этап».

Проектируемый линейный объект согласно Правилам землепользования и застройки Славянского городского поселения Славянского района (далее – ПЗЗ) расположен в зоне транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть) и на землях многофункциональной общественно-деловой зоны.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (согласно п.4 ст.36 ГрК РФ).

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Зона размещения линейного объекта: «Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной, рабочей документации, разработка информационной модели (ТИМ-модели) в целях строительства объекта капитального строительства «Обустройство Юго-Западного микрорайона инженерной инфраструктурой. 3 этап» не затрагивает здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено, что исключает необходимость в разработке мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (отсутствуют), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии со ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно Карте объектов культурного наследия (в том числе объектов археологического наследия) объекты культурного наследия не выявлены.

Использование земельного участка для размещения линейного объекта «Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной, рабочей документации, разработка информационной модели (ТИМ-модели) в целях строительства объекта капитального строительства «Обустройство Юго-Западного микрорайона инженерной инфраструктурой. 3 этап», представляется возможным.

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

С целью предотвращения и уменьшения негативного воздействия на почвенно-растительный покров проектом предусмотрены технические решения, представленные комплексом технологических, технических решений и организационных мероприятий:

- выполнение строительных работ исключительно в полосе временного отвода;
- максимальное снижение размеров и интенсивности выбросов (сбросов) загрязняющих веществ на территорию объекта и прилегающие земли;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- предусмотрен организованный сбор хозяйственно-бытовых сточных вод, позволяющий исключить загрязнение поверхностных и подземных вод: сбор хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в герметичные емкости, входящие в состав туалетов, используемых на площадке ВЗиС. Откачка стоков осуществляется напрямую с вывозом на локальные очистные сооружения;
- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой;
- строительные работы выполнять исправными машинами и механизмами, ремонт, мойка и обслуживание техники на строительной площадке – исключается;
- заправка строительной техники выполняется на местных АЗС, все механизмы оборудуются герметичными поддонами под работающими агрегатами, что исключает проливы горюче-смазочных материалов;
- для предотвращения загрязнения, вызванного возможными утечками топлива и масла при работе кранов, последние устанавливаются на подкрановые бетонные плиты.

После окончания строительства на площадках производится уборка строительного мусора, планировка территории.

При эксплуатации объекта, не будет оказываться негативного воздействия на растительный и животный мир.

Воздействие проектируемого объекта осуществляется только в период выполнения работ по техническому перевооружению. Основными факторами воздействия проектируемого объекта на растительный и животный мир являются отчуждение территории под строительство и фактор беспокойства.

При выполнении работ по техническому перевооружению возможны следующие виды воздействия на растительный покров:

- механическое воздействие на почвенно-растительный покров;
- уничтожение растительности, включая подземные части растений, на площади, отведённой под производство строительных работ;
- вытаптывание растительности людьми и повреждение её техникой; - угнетение растений в следствие негативного химического воздействия загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу при работе техники, изоляционных, окрасочных и сварочных работах.

Источниками воздействия на растительный покров при выполнении работ по техническому перевооружению являются:

- машины и механизмы; - технический персонал;
- комплектующие элементы, строительные конструкции и материалы, применяемые для строительства проектируемого объекта.

Основным видом воздействия при выполнении работ по техническому перевооружению будет являться уничтожение растительности и живого почвенного покрова на площади ведения работ. Уничтожение растительного покрова временно

приведёт к преобразованию микроклиматических условий, изменению видового состава растительных сообществ нарушенных территорий, формированию новых местобитания для растений. После завершения строительных работ, на временно занимаемых землях, выполняется комплекс восстановительных работ (технический этап рекультивации), вследствие чего травянистая растительность на этой территории восстановится в относительно короткие сроки.

Таким образом, проведение строительных работ приведёт к уничтожению растительности на площади временного отвода земли, но при соблюдении природоохранных требований утраты видового разнообразия растений и сокращение проективного покрытия растительности на территориях, находящихся за пределами отвода земель не ожидается. Потому воздействие строительных работ на растительность будет допустимым и к необратимым изменениям фитоценозов не приведёт.

Перед проведением основных работ производится расчистка территории от растительности.

Расчистку строительной полосы от тонкомерного (подлесок, кустарник) и очень мелкого леса диаметром ствола менее 11 см производить кусторезом на базе трактора.

Расчистку строительной полосы от леса диаметром ствола более 11 см производить механизированной бригадой с применением бензомоторных пил.

Расчистку полосы от леса необходимо выполнять в следующей последовательности:

- отделение ветровальных деревьев от пней, повал сухостойных и зависающих деревьев, обрубка сучьев на валежниках;
- валка деревьев, обрубка сучьев, раскряжевка хлыстов;
- транспортировка и складирование леса на временные площадки;
- корчевка и уборка пней.

До начала выполнения основных работ по валке леса должна быть выполнена предварительная подготовка полосы вырубки, включающая приземление опасных (гнилых, сухостойных, зависших, ветровальных) деревьев, разметку волоков.

Уборку строительной полосы от спиленных и очищенных от сучьев деревьев (хлыстов) производить с применением трелевочного трактора и складировать на специальной площадке.

В соответствии со ст. 20 Лесного кодекса древесина, полученная при использовании лесов на строительстве, принадлежит РФ. Следует исключить из объемов работ устройство разделочных площадок, погрузке и вывозу древесины, как работы владельцев леса (РФ).

Вырубленный лес складируется на специальных площадках в отведенных для этих целей землях для дальнейшего его использования на основании Постановления Правительства РФ №604 от 23.07.2009.

Вслед за уборкой бревен и порубочных остатков на полосе производства работ приступают к корчевке пней. Корчевка пней и перемещение их производится бульдозером.

Лесопорубочные остатки и пни вывозятся на полигон ТБО согласно транспортной схеме.

Вырубленная древесина принадлежит владельцу леса и вывозится на площадки для складирования леса.

В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах и Лесным кодексом Подрядчик обязан установить пункт сосредоточения средств тушения лесных пожаров.

Вырубку лесной и древесной растительности необходимо осуществлять только после оформления разрешительной документации на вырубку.

При строительстве объекта негативное воздействие на животный мир имеет косвенный характер и проявляется в изменении условий местообитания животных, ухудшения их питания, а также работающие на строительстве механизмы являются источниками незначительного шумового воздействия на обитающих здесь животных. На территории, прилегающей к границам временного отвода земель, негативное воздействие на животный мир выразится в распугивании животных. Негативное воздействие на животный мир носит временный обратимый характер. Шумовое воздействие ограничивается территорией строительства, кроме того, создаваемые уровни звукового давления не превышают предельно-допустимые значения.

Млекопитающие и птицы смогут своевременно покинуть данный район, благодаря действию возникнувшего с началом строительства фактора беспокойства, что обусловлено поведенческими и физиологическими особенностями представителей этих групп животных.

Реального ущерба орнитофауне на участке строительства не предполагается, поскольку это очень подвижные группы, и они способны перегруппироваться в новых условиях. Птицы смогут своевременно покинуть данный район, благодаря действию возникнувшего с началом строительства фактора беспокойства, что обусловлено поведенческими и физиологическими особенностями представителей этих групп животных.

В ходе инженерно-экологических изысканий, «краснокнижных» животных на территории проектируемого объекта выявлено не было.

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Линейный объект: «Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной, рабочей документации, разработка информационной модели (ТИМ-модели) в целях строительства объекта капитального строительства «Обустройство Юго-Западного микрорайона инженерной инфраструктурой. 3 этап» не относится к указанным в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

Мероприятия по пожарной безопасности разработаны на основе требований:

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме».

ГОСТ 12.1004-91* «Пожарная безопасность Общие требования».

До начала основных строительно-монтажных работ необходимо уточнить и обозначить места нахождения существующих пожарных гидрантов и водоемов для обеспечения требуемого радиуса их обслуживания и возможности подъезда к ним пожарных машин, а также установить пожарные щиты ЩП-А. Комплектация пожарного щита должна соответствовать требованиям. У гидрантов и водоемов, а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели, на которых должны быть нанесены цифры, указывающие расстояние до водоисточника.

До начала строительства на строительной площадке должны быть снесены все препятствия (мусор), находящиеся в противопожарных разрывах.

10 Ссылочные нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно - правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";

Правила землепользования и застройки Славянского городского поселения Славянского района;

Генеральный план Славянского городского поселения Славянского района.

Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.97 №116-ФЗ в редакции Федерального закона №22-ФЗ от 04.03.2013 г.;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*;

СНКК 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края»;

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий»;

СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”, М, 1997г.;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

М, Госстрой РФ, 1997 г.

Таблица регистрации изменений

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изме-ненных	заме-ненных	новых	аннули-рованных				